

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-247/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IVEDA DOM d.o.o.,  
Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2019. DO  
17.12.2019. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

**- RADNJE PODUZETE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE**

Rješenjem od 16. rujna 2019. godine se kupcu Mariu Vuniću, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika uz obvezu uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene (sveukupno 12.650,00 kn), po pravomoćnosti rješenja.

U odnosu na pokretine je Financijskoj agenciji dostavljen Zahtjev za upis u očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku. Unatoč oglašavanju, do sada pokretnine nisu prodane, stoga je za dan 18. rujna 2019. godine sazvana skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o prodaji. Predloženo je da se neposrednom pogodbom unovče predmetne pokretne stvari sniženjem procjenjene vrijednosti za 20% za pokretnine koje imaju knjigovodstvenu vrijednost, te daljnjim sniženjem cijene za 10% ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda, ali ne više od ukupno 70%. Napominje se da knjigovodstvena vrijednost iznosi ukupno 62.979,18 kn. Potom je 16. prosinca 2019. godine održana skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti predmetne pokretne stvari sniženjem procjenjene vrijednosti za 20% za pokretnine koje imaju knjigovodstvenu vrijednost, te daljnjim sniženjem cijene za 10% ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda, ali ne više od ukupno 80%.

**- POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA**

a.) Općinski sud u Sesvetama, SS u Vrbovcu, Prekršajni odjel, PpF-246/2019

Presudom je stečajni dužnik proglašen krivim za djelo prekršaja iz čl. 32. st. 1. kažnjiv po čl. 42. st. 1. t. 35 i st. 2. Zakona o računovodstvu te je I.-okrivljenoj pravnoj osobi izrečena novčana kazna u iznosu od 3.000,00 kn te joj je naloženo plaćanje troškova postupka u iznosu od 200,00 kn. Istoga dana po zaprimanju presude je podnesena žalba. Kao što je isticano tijekom prvostupanjskog postupka, djelo prekršaja je počinjeno PRIJE nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (21. prosinca 2017. godine), a Financijska agencija je stečajni vjerovnik sukladno čl. 137. Stečajnog zakona, s time da su novčana kazna za prekršajno djelo i troškovi prekršajnog postupka razvrstani u tražbine nižih isplatnih redova (čl. 139. SZ-a).

Osobito je istaknuto da sukladno čl. 167. Stečajnog zakona stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku. To znači da oni ne mogu pokretati i voditi sudske postupke ako im tražbina nije u stečajnom postupku osporena. A u konkretnom slučaju vjerovnici nižih isplatnih redova još nisu niti pozvani da prijave tražbine, stoga nije niti mogla biti ispitana.

Stoga je posebno skrenuta pažnja na odredbe Stečajnog zakona kao *lex specialis*. Istovremeno se ističe da nakon nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni vjerovnici nisu ovlašteni pokretati sudske postupke radi naplate potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka, nego se tražbine prijavljuju stečajnom upravitelju. U tom smislu je ranijim Prekršajnim zakonom bila dosljedno regulirana zabrana pokretanja prekršajnih postupaka, no sada odgovor na sporno procesno pitanje daju odredbe Stečajnog zakona sukladno kojemu postoji zapreka za vođenje ovoga postupka budući bi se u slučaju donošenja presude nepovoljne za okrivljenu pravno osobu u cijelosti stekla mogućnos namirenja protivno odredbama Stečajnog zakona, osobito protivno odredbi iz čl. 139. sukladno kojoj bi se prekršajna sankcija mogla namiriti prije tražbina viših isplatnih redova.

Održavanjem na snazi pobijanog prekršajnog naloga bi ovlašteni tužitelj suprotno pozitivnopravnom uređenju na štetu stečajnih vjerovnika i drugih vjerovnika stečajne mase protuzakonito stekao povoljniji položaj i protivno ciljevima Stečajnog zakona i svrsi stečajnog postupka prije svih namirio svoju tražbinu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv
  - dvoglava pila za rezanje PVC profila za prozore, godina proizvodnje 2009, r ez pile je 250 mm i dužina reza na libeli 410 cm.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Sukladno rješenju od 16. rujna 2019. godine kupcu Mariu Vuniću, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv uz obvezu uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene. Najviša ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 12.650,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Pokretnine iz točke prve se oglašavaju sukladno odluci skupštine vjerovnika. Na dan podnošenja ovoga izvješća je zaprimljena ponuda potencijalnog kupca za predmetne pokretnine za ukupni iznos od 18.000,00 kn. Po proteku roka za zaprimanje ponuda (osam dana) će pokretnine biti unovčene za navedeni iznos ukoliko ne pristigne veća ponuda.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
Troškovi poštarine i otpreme	96,10 kn
Sudska pristojba za zk izvadak	20,00 kn
	374,60 kn

**Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00 kn
Sudska pristojba za tužbu	5.000,00 kn
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.100,00 kn

Ukupno: 16.100,00 kn

U navedenom obračunu nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju. Pod pretpostavkom da će pokretnine biti unovčene sukladno danas zaprimljenoj ponusi, stečajna masa će biti unovčena za ukupno 30.650,00 kn. Sukladno čl. 7. Uredbe 4.904,00 kn, što uvećano za doprinose na primitak iznosi 5.271,80 kn.

Stoga, obveze sveukupno iznose 21.746,40 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od računajući od 18.12.2019. će se unovčiti predmetne pokretnine i sukladno dovršenom unovčenju predložiti diobu i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 17. prosinca 2019. godine